

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, дом № 5, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

«16» мая 2017 г.

Место проведения: г. Пермь ул. Камчатовская, д. № 5.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» апреля 2017 года в 18 ч. 40 мин в подъезде № 1 дома № 5 по ул. Камчатовская, г. Пермь.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» апреля 2017 г. с 18 ч. 40 мин. по «15» мая 2017 г. до 20 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –
собственник помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Пермь, ул. Камчатовская, собственники владеют 3589,2 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, имеющие 2455,95 (кв. м) голосов, что составляет 68,43 % от общего числа собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя (с правом подсчета голосов) и секретаря собрания.
2. Отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016 год, утверждение плана работы на 2017 год.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 5 по ул. Камчатовская, г. Пермь - управляющая организация.
4. Расторжение Договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 по соглашению сторон. Выбор лица уполномоченного от имени всех собственников для подписания соглашения о расторжении договора управления. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.
5. Утверждение представленного на рассмотрение собственникам проекта договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ». Принятие условий и заключение Договора управления МКД № 5 по ул. Камчатовская с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления дома № 5 по ул. Камчатовская с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах данного собрания и о проведении последующих общих очередных и внеочередных собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. Уведомление управляющей компании ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 о расторжении договора управления.
8. Утверждение места хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. № _____ Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. № _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2455,95	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. № _____ Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. № _____

По второму вопросу: Принять отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016 год, утвердить план работы на 2017 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2443,92	99,51	0,00	0,00	12,03	0,49

Принято решение: Принять отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016 год, утвердить план работы на 2017 год.

По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 5 по ул. Камчатовская, г.Пермь – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2455,95	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 5 по ул. Камчатовская, г.Пермь – управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу: Расторгнуть Договор управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 по соглашению сторон. Делегировать _____ собственнику помещения № _____ полномочия по подписанию от имени собственников соглашения о расторжении Договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» дома № 5 по ул. Камчатовская, г. Пермь.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1779,75	72,47	676,20	27,53	0,00	0,00

Принято решение: Расторгнуть Договор управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 по соглашению сторон. Делегировать _____ собственнику помещения № _____ полномочия по подписанию от имени собственников соглашения о расторжении Договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» дома № 5 по ул. Камчатовская, г. Пермь.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

По пятому вопросу: Утвердить проект договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288. Принять условия и заключить Договор управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 с «01» июля 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1779,75	72,47	676,20	27,53	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить проект договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288. Принять условия и заключить Договор управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 с «01» июля 2017г.

По шестому вопросу: Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Предложили: Делегировать _____, собственнику помещения № _____, полномочия по подписанию от имени собственников помещений дома № 5 по ул. Камчатовская, г. Перми договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1779,75	72,47	676,20	27,53	0,00	0,00

Принято решение: Делегировать _____, собственнику помещения № _____ полномочия по подписанию от имени собственников помещений дома № 5 по ул. Камчатовская, г. Перми договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

По седьмому вопросу: Уведомить управляющую компанию ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 о расторжении договора управления № 18/14 от «01» ноября 2014 г. с 01.07.2017 г. путем направления письменного уведомления, и довести до сведения собственников помещений решения общего собрания и итоги голосования путем размещения письменного сообщения о решениях общего собрания и итогах голосования на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1779,75	72,47	676,20	27,53	0,00	0,00

Принято решение: Уведомить управляющую компанию ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 о расторжении договора управления № 18/14 от «01» ноября 2014 г. с 01.07.2017 г. путем направления письменного уведомления, и довести до сведения собственников помещений решения общего собрания и итоги голосования путем размещения письменного сообщения о решениях общего собрания и итогах голосования на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома.

По восьмому вопросу: Утвердить место хранения бюллетеней для голосования и протоколов общих собраний по месту нахождения офиса ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 по адресу: г. Пермь, ул. Коминтерна, 11 А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1779,75	72,47	676,20	27,53	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить место хранения бюллетеней для голосования и протоколов общих собраний по месту нахождения офиса ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 по адресу: г. Пермь, ул. Коминтерна, 11 А.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания